

Số : 2021/CV.CT

V/v giải trình biến động về kết quả hoạt động  
sản xuất kinh doanh riêng và hợp nhất quý 2  
năm 2021 so với quý 2/2020

Biên Hòa, ngày 20 tháng 07 năm 2021

Kính gửi:

- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HCM

Công ty Cổ phần Phát triển KCN Tín Nghĩa có trụ sở tại đường số 6, KCN Tam Phước, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

- Vốn điều lệ: 260.031.430.000 đồng.

- Mã chứng khoán: TIP

Thực hiện theo quy định của Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin, Công ty Cổ phần Phát triển KCN Tín Nghĩa giải trình biến động lợi nhuận trong báo cáo tài chính riêng và hợp nhất quý 2 năm 2021 so với cùng kỳ năm 2020 như sau:

**1. Biến động lợi nhuận báo cáo tài chính riêng:**

ĐVT: Triệu đồng

Chỉ tiêu	Quý 2/2021	Quý 2/2020	Chênh lệch	Tỷ lệ tăng, giảm (%)
1. Tổng doanh thu (Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ; doanh thu HĐTC; Thu nhập khác)	32.690	31.605	1.085	3,4%
2. Tổng chi phí	18.196	18.681	(485)	-2,6%
3. Lợi nhuận sau thuế	11.732	10.340	1.392	13,5%

Lợi nhuận sau thuế TNDN trên báo cáo tài chính riêng quý 2 năm 2021 của Công ty Cổ phần Phát triển KCN Tín Nghĩa tăng so với cùng kỳ là 1,39 tỷ đồng tương đương tăng 13,5%, nguyên nhân do:

- Doanh thu tăng so cùng kỳ là 1,085 tỷ đồng tương đương tăng 3,4% do doanh thu hoạt động tài chính tăng chủ yếu là khoản cổ tức đầu tư vào công ty liên kết và tăng thu nhập khác từ thanh lý tài sản cố định. Ngoài ra, chi phí khấu hao giảm so với Q2/2020 là 1,06 tỷ đồng tương đương giảm 47% do hầu hết các TSCĐ đã hết khấu hao.





## 2. Biến động lợi nhuận báo cáo tài chính hợp nhất:

ĐVT: Triệu đồng

Chỉ tiêu	Quý 2/2021	Quý 2/2020	Chênh lệch	Tỷ lệ tăng, giảm (%)
1. Tổng doanh thu (Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ; doanh thu HĐTC; Thu nhập khác)	63.462	79.976	(16.514)	-20,6%
2. Tổng chi phí	16.054	19.806	(3.752)	-18,9%
3. Lợi nhuận sau thuế	19.314	32.174	(12.860)	-40,0%

Lợi nhuận sau thuế TNDN trên báo cáo tài chính hợp nhất quý 2 năm 2021 của Công ty Cổ phần Phát triển KCN Tín Nghĩa giảm so với cùng kỳ là 12,86 tỷ đồng, tương đương giảm 40%, nguyên nhân do:

- Doanh thu Q2/2021 giảm so với cùng kỳ là 16,51 tỷ đồng tương đương giảm 20,6% chủ yếu là doanh thu chuyển nhượng nền đất từ Công ty con (Công ty Tín Khải) giảm so với cùng kỳ là 22,08 tỷ đồng tương đương giảm 50%, đồng thời doanh thu chuyển nhượng nền đất KDC 18 không phát sinh trong Q2/2021, so với Q2/2020 giảm 2,65 tỷ đồng tương đương giảm 100%. Các mảng doanh thu khác đều tăng so với cùng kỳ.

Trên đây là giải trình những yếu tố chủ yếu làm tăng lợi nhuận trên báo cáo tài chính riêng quý 2/2021 và giảm lợi nhuận trên báo cáo hợp nhất quý 2 năm 2021 so với cùng kỳ năm 2020, Công ty Cổ phần Phát triển KCN Tín Nghĩa báo cáo Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch Chứng khoán TP. HCM.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT.

GIÁM ĐỐC



NGUYỄN HIẾU LỘC